

Порядок проведения сделки под условием, вариант «Одностороннее эскроу»

Этап	Действия сторон	Состояние имущества Депонента (Продавца)	Состояние имущества Бенефициара (Покупателя)	Комментарии
0-й. Включение в основной договор КП порядка расчётов через эскроу-агента	Условия и сроки эскроу договора должны быть согласованы всеми сторонами для включения их в договор КП			
1-й. Заключение договора эскроу, передача участвующего в сделке имущества эскроу-агенту	Эскроу-агент блокирует акции на счёте Депонента	<p>Депонент не может распоряжаться заблокированными акциями, в том числе не может досрочно прекратить установленное обременение.</p> <p><i>Обращение взыскания по долгам Депонента на заблокированные акции запрещено.</i></p> <p><i>Лицо, осуществляющее права по акциям на время действия договора эскроу, определяется его условиями (может быть любая из 3-х сторон договора)</i></p>	Не контролируется в данном варианте сделки эскроу	Эскроу-агент ожидает перечисления денежных средств Депоненту, а также исполнения дополнительных условий сделки, если они предусмотрены договором эскроу
2-й. Исполнение условий договора со стороны Бенефициара. Перевод акций эскроу-агентом на счёт Бенефициара.	Бенефициар переводит денежные средства Депоненту, а также предоставляет доказательства выполнения им дополнительных условий договора эскроу	Эскроу-агент, получив оговорённые договором эскроу подтверждения о выполнении Бенефициаром всех обязательств, переводит акции на счёт Бенефициара.	Получены Депонентом на свой счёт	Если условия договора не исполнены сторонами полностью, Эскроу-агент возвращает акции Депоненту (снимает блокировку)