

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «Резиденшл рэнтинг КОМПАНИ»

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего обязательное предложение)

Открытое Акционерное Общество «ПРОМСТРОЙ»

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении (штук)
Акции обыкновенные	1 237 480
-	-
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	<i>115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 2, помещение 1, этаж 2, комната 40</i>
Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение	
Телефон	+7-926-015-12-73 <small>(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>
Факс	- <small>(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>
Адрес электронной почты	<i>kvaleria1720@gmail.com</i> <small>(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)</small>
Адрес для направления почтовой корреспонденции	<i>115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 2, помещение 1, этаж 2, комната 40</i> <small>(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)</small>
Генеральный директор	 (подпись)
<small>(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)</small>	<i>Левандовская О.И.</i> (Ф.И.О.)
Дата «26» октября 2021 г.	



*Вс. № 123
18.11.2021
АКС*

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1.	Полное фирменное наименование	<i>Открытое Акционерное Общество «ПРОМСТРОЙ»</i>
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	<i>ОАО «ПРОМСТРОЙ»</i>
1.3.	Место нахождения	<i>Город Москва</i>
1.4.	ОГРН	<i>1027739526792</i>
1.5.	ИНН	<i>7707043587</i>
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>08744-А</i>
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	<i>127055, г. Москва, ул. Палиха, дом 13/1</i>
Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
2.1.	Физическое лицо	<i>Нет</i>
2.2.	Юридическое лицо	<i>Да</i>
2.3.	Резидент	<i>Да</i>
2.4.	Нерезидент	<i>Нет</i>
Для физических лиц		
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Не применимо</i>
2.6.	Место жительства	<i>Не применимо</i>
Для юридических лиц		
2.7.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Резиденшл рэнтинг компани»</i>
2.8.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>ООО «Резиденшл рэнтинг компани»</i>
2.9.	Место нахождения	<i>115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 2, помещение I, этаж 2, комната 40</i>
2.10.	ОГРН	<i>1137746605721</i>

2.11.	ИНН		7725796953		
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		<i>не имеется</i>		
2.13.	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение				
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/%	1 366 520 / 52,4777%	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	- / -
				а) типа _, штук/%	- / -
				б) типа _, штук/%	- / -
				в) типа _, штук/%	- / -
2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение				
2.15.	Для физических лиц				
	Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>		2.15.1.3.	<i>Не применимо</i>
2.15.1.2.	Место жительства	<i>Не применимо</i>			
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>		2.15.2.3.	<i>Не применимо</i>
2.15.2.2.	Место жительства	<i>Не применимо</i>			
2.16.	Для юридических лиц				
	Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	<i>Акционерное общество «ГОЛЬФСТРИМ»</i>		2.16.1.6.	<i>100</i>

2.16.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	АО «ГОЛЬФСТРИМ»		
2.16.1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, г.Москва		
2.16.1.4.	ОГРН	1217700355674		
2.16.1.5.	ИНН	9728042683		
2.16.2.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	Таких лиц нет	2.16.2.6.	Не применимо
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	Не применимо		
2.16.2.3.	Место нахождения	Не применимо		
2.16.2.4.	ОГРН	Не применимо		
2.16.2.5.	ИНН	Не применимо		
2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18.	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Таких лиц нет	2.18.1.3.	Не применимо
2.18.1.2.	Место жительства	Не применимо		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Таких лиц нет	2.18.2.3.	Не применимо
2.18.2.2.	Место жительства	Не применимо		
2.19.	Для юридических лиц			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	

2.19.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	2.19.1.4.	<i>Не применимо</i>
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.3.	Место нахождения	<i>Не применимо</i>		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>	2.19.1.7.	<i>Не применимо</i>
2.19.1.6.	Место жительства	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>	2.19.1.10.	<i>Не применимо</i>
2.19.1.9.	Место жительства	<i>Не применимо</i>		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	2.19.1.16.	<i>Не применимо</i>
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.13.	Место нахождения	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.14.	ОГРН	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.15.	ИНН	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.17.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	2.19.1.22.	<i>Не применимо</i>
2.19.1.18.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.19.	Место нахождения	<i>Не применимо</i>		
2.19.1.20.	ОГРН	<i>Не применимо</i>		

2.19.1.21.	ИНН	<i>Не применимо</i>	
2.20.	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		<i>Лицо, направляющее обязательное предложение, действует от своего имени и в своих интересах</i>
2.21.	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение		
2.22.	Для физических лиц		
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>	
2.22.1.2.	Место жительства	<i>Не применимо</i>	
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>Не применимо</i>	
2.22.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>	
2.22.2.2.	Место жительства	<i>Не применимо</i>	
2.22.2.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>Не применимо</i>	
2.23.	Для юридических лиц		
2.23.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	
2.23.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>Не применимо</i>	
2.23.1.3.	Место нахождения	<i>Не применимо</i>	
2.23.1.4.	ОГРН	<i>Не применимо</i>	
2.23.1.5.	ИНН	<i>Не применимо</i>	
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>Не применимо</i>	
2.23.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	
2.23.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>Не применимо</i>	
2.23.2.3.	Место нахождения	<i>Не применимо</i>	

2.23.2.4.	ОГРН	<i>Не применимо</i>			
2.23.2.5.	ИНН	<i>Не применимо</i>			
2.23.2.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>Не применимо</i>			
Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1.	Для физических лиц				
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Таких лиц нет</i>			
3.1.1.2.	Место жительства	<i>Не применимо</i>			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	<i>Не применимо</i>			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%	-/-	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	-/-
				а) типа _, штук/%	-/-
				б) типа_, штук/%	-/-
				в) типа_, штук/%	-/-
3.2.	Для юридических лиц				
3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>			
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>Не применимо</i>			
3.2.1.3.	Место нахождения	<i>Не применимо</i>			
3.2.1.4.	ОГРН	<i>Не применимо</i>			
3.2.1.5.	ИНН	<i>Не применимо</i>			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	<i>Не применимо</i>			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%	- / -	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	- / -
				а) типа _, штук/%	- / -
				б) типа_, штук/%	- / -
				в) типа_, штук/%	- / -

Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам					
4.1.	Обыкновенных акций, штук/%	<i>1 366 520 / 52,4777%</i>	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	- / -
				а) типа_, штук/%	- / -
				б) типа_, штук/%	- / -
				в) типа_, штук/%	- / -
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/%		<i>1 366 520 / 52,4777%</i>		
Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении					
5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг		5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/%	
5.1.1.	Акции обыкновенные		5.2.1.	<i>1 237 480 / 47,5223</i>	
5.1.2.	-		5.2.2.	-	
Раздел VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	<i>Акции обыкновенные</i>			
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии					
6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	<i>222 (Двести двадцать два) рубля за одну обыкновенную акцию</i>			
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p><i>Предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной акции ОАО «ПРОМСТРОЙ» (далее по тексту – Общество) соответствует требованиям п. 4 ст. 84.2 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» ввиду того, что:</i></p> <p><i>Обыкновенные акции Общества не обращаются на организованных торгах.</i></p> <p><i>В течение шести месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения в Общество, наибольшая цена приобретения обыкновенных акций Общества по сделкам, совершенным ООО «Резиденшл рэнтинг компани» (далее по</i></p>			

		<p>тексту – оферент), не превышала 146,36 рубля за одну обыкновенную акцию.</p> <p>Иных обязанностей приобрести обыкновенные акции Общества оферент на себя не принимал.</p> <p>Аффилированными лицами оферента в указанный период сделки по приобретению обыкновенных акций Общества не совершались, и обязанности приобрести обыкновенные акции Общества аффилированные лица на себя не принимали.</p> <p>Рыночная стоимость одной обыкновенной акции Общества определена оценщиком (отчет об оценке № 1039/09/2021 от 15.09.2021.).</p> <p>Проведенные исследования и анализ позволили оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции Общества по состоянию на дату оценки составила 222 (Двести двадцать два) рубля за одну акцию.</p> <p>С учетом вышеизложенного, цена приобретения, указанная в п.6.1.1 настоящего обязательного предложения, была установлена оферентом обоснованно.</p>
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Оплата приобретаемых акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).</p>
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Срок оплаты приобретаемых акций – в течение 10 (десяти) дней с момента истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров Общества, осуществляется путем перечисления денежных средств за выкупаемые акции на банковские счета таких владельцев, реквизиты которых имеются у регистратора Общества – Акционерное общество «Новый регистратор» (далее – «Регистратор»).</p> <p>Обязанность оферента по оплате приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения ценных бумаг, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров Общества, осуществляется путем перечисления денежных средств за выкупаемые акции на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.</p> <p>Обязанность оферента по оплате приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения ценных бумаг, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Номинальный держатель, зарегистрированный в реестре</p>

		<p>акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня подачи таким номинальным держателем Регистратору распоряжения, на основании которого Регистратором осуществляется внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к лицу, направившему обязательное предложение, в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 статьи 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах».</p> <p>Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг.</p> <p>Общество не несет ответственность за невозможность зачисления денежных средств на банковский счет владельца акций / номинального держателя в установленный в настоящем обязательном предложении срок в связи с непредставлением владельцем акций/номинальным держателем либо предоставлением неполных, недостоверных или недостаточных платежных реквизитов регистратору Общества для перечисления денежных средств в оплату акций.</p>
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	<i>Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.</i>
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	<i>Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.</i>
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	<i>Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен. Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях) в порядке, предусмотренном п. 6.1.4 настоящего обязательного предложения.</i>
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/%	<i>Не предусмотрено данным видом предложения</i>
6.2.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	-
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		

6.2.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	-
6.2.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	-
6.2.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	-
6.2.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	-
6.2.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	-
6.2.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	-
6.2.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	-
6.2.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/%	-
6.3.	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже	<i>Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направившим обязательное предложение, по адресам, указанным в пунктах 6.3.2 и 6.3.3 настоящего обязательного предложения), составляет 70 (семьдесят) дней с</i>

	<p>ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)</p>	<p><i>момента получения настоящего обязательного предложения Обществом.</i></p> <p><i>Владельцы ценных бумаг, которым адресовано обязательное предложение, вправе принять его путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим пунктом обязательного предложения.</i></p> <p><i>Владелец ценных бумаг, которому адресовано настоящее обязательное предложение, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, направляет заявление о продаже ценных бумаг Регистратору Общества в срок, указанный в настоящем пункте, путем направления по почте по адресу, указанному в п. 6.3.2 настоящего обязательного предложения, либо путем представления такого заявления в письменной форме, подписанного акционером, лично под роспись по адресу, указанному в п. 6.3.3 настоящего обязательного предложения, а также, если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор Общества осуществляет деятельность по ведению реестра, путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Указанными правилами может быть предусмотрена также возможность подписания указанного электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.</i></p> <p><i>Владелец ценных бумаг вправе отозвать заявление о продаже ценных бумаг до истечения срока принятия обязательного предложения. В этом случае отзыв заявления о продаже ценных бумаг осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 84.3 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</i></p> <p><i>Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления направляется путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества. Такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.</i></p> <p><i>В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать лицу, направившему обязательное предложение.</i></p> <p><i>Все поступившие до истечения срока принятия обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными лицом, направившим обязательное предложение, в день истечения 70-дневного срока с даты получения Обществом настоящего обязательного предложения.</i></p>
6.3.2.	<p>Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг</p>	<p><i>Заявление о продаже ценных бумаг может быть направлено:</i> <i>- по адресу Головного офиса Акционерное общество «Новый регистратор»: 107996, г. Москва, ул. Буженинова д. 30 стр. 1, для Акционерного общества «Новый регистратор» (иной адрес Акционерного общества «Новый регистратор», который будет указан в Едином государственном реестре юридических лиц</i></p>

		<p>(далее - ЕГРЮЛ) на дату подачи заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг);</p> <p>- по адресу любого из филиалов Акционерного общества «Новый регистратор», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг.</p> <p>Информация о филиалах Акционерного общества «Новый регистратор» опубликована на странице в сети «Интернет»: https://www.newreg.ru/contacts/filials/.</p> <p>(для владельцев ценных бумаг, зарегистрированных в реестре акционеров Общества).</p>
6.3.3.	<p>Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично</p>	<p>Заявление о продаже ценных бумаг может быть предоставлено лично в часы приема:</p> <p>- по адресу Головного офиса Акционерное общество «Новый регистратор»: 107996, г. Москва, ул. Буженинова д. 30 стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32, Акционерное общество «Новый регистратор» (иной адрес Акционерного общества «Новый регистратор», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг).</p> <p>- по адресу любого из филиалов Акционерного общества «Новый регистратор», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг.</p> <p>Информация о филиалах Акционерного общества «Новый регистратор» опубликована на странице в сети «Интернет»: https://www.newreg.ru/contacts/filials/.</p> <p>(для владельцев ценных бумаг, зарегистрированных в реестре акционеров Общества).</p> <p>Контактный телефон Регистратора: +7 (495) 980-1100 Адрес страницы в сети «Интернет» Регистратора: https://www.newreg.ru</p>
6.3.4.	<p>Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение</p>	<p>Срок, в течение которого Регистратор Общества вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров Общества, к офференту - в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления офферентом отчета об итогах принятия обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение офферентом обязанности по выплате денежных средств владельцам ценных бумаг, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, без предоставления ими распоряжений.</p> <p>Срок, в течение которого Регистратор Общества вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров Общества, к офференту - в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления номинальным держателем, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, распоряжения и на основании выписки из отчета об итогах принятия обязательного предложения. Внесение указанной в настоящем абзаце записи является основанием для внесения номинальным держателем соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего.</p> <p>Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги</p>

		<i>свободными от любых прав третьих лиц.</i>
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	<p><i>Направление владельцами ценных бумаг распоряжений о передаче приобретаемых ценных бумаг Общества в пользу офферента не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.</i></p> <p><i>Для зачисления ценных бумаг на лицевой счет офферента в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества в распоряжении на совершение операции номинальный держатель (если права продавца – владельца ценных бумаг на ценные бумаги учитываются у номинального держателя) должен указать следующие данные офферента:</i></p> <p>Вид счета: Владелец Номер лицевого счета: 612 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Резиденшл рэнтинг компани» Основной государственный регистрационный номер и дата его присвоения: ОГРН: 1137746605721; дата присвоения: 16.07.2013 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p>
6.3.6.	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	<i>Не указываются</i>
Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1.	Сведения о гаранте	
7.1.1.	Полное фирменное наименование	<i>Коммерческий Банк «ЛОКО-Банк» (акционерное общество)</i>
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	<i>КБ «ЛОКО-Банк» (АО)</i>
7.1.3.	Место нахождения	<i>125167, г. Москва, Ленинградский просп., д. 39, строен. 80</i>
7.1.4.	ОГРН	<i>1057711014195</i>
7.1.5.	ИНН	<i>7750003943</i>
7.2.	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (N и дата выдачи)	<i>банковская гарантия № LB2610213774 дата выдачи 26 октября 2021</i>
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	<i>274 720 560,00 (Двести семьдесят четыре миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.</i>

7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии	<i>банковская гарантия является безотзывной</i>
7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	<i>Настоящая гарантия вступает в силу с даты выдачи, действует по 31 августа 2022 года (включительно) и прекращается, а ГАРАНТ освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования БЕНЕФИЦИАРА не были предъявлены в период срока действия гарантии.</i>
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	<p><i>Обязательства ГАРАНТА по банковской гарантии ограничены суммой 274 720 560,00 (Двести семьдесят четыре миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Обязательства ГАРАНТА по банковской гарантии будут уменьшены на сумму платежей, осуществленных ГАРАНТОМ по банковской гарантии.</i></p> <p><i>Ответственность ГАРАНТА за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по банковской гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.</i></p> <p><i>Банковская гарантия будет находиться у ОБЩЕСТВА.</i></p> <p><i>Письменное требование платежа по банковской гарантии должно быть получено ГАРАНТОМ заказным письмом с уведомлением о вручении или иным регистрируемым почтовым отправлением либо представлено лично по адресу: 125167, город Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80. При этом требование платежа БЕНЕФИЦИАРА – физического лица должно быть нотариально удостоверено за исключением случая предоставления письменного требования лично БЕНЕФИЦИАРОМ или представителем БЕНЕФИЦИАРА.</i></p> <p><i>В требовании БЕНЕФИЦИАРА должно быть указано, какие обязательства ПРИНЦИПАЛА, обеспеченные банковской гарантией, не исполнены им (в том числе должно быть указано количество и цена АКЦИЙ, продаваемых БЕНЕФИЦИАРОМ ПРИНЦИПАЛУ).</i></p> <p><i>К требованию БЕНЕФИЦИАРА о совершении платежа по банковской гарантии должны быть приложены документы, подтверждающие направление заявления БЕНЕФИЦИАРА о продаже ценных бумаг, и документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление БЕНЕФИЦИАРА об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя.</i></p> <p><i>Оригинал Требования платежа по банковской гарантии должен содержать:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. полное наименование/ (Ф.И.О.) БЕНЕФИЦИАРА;</i> <i>2. платежные реквизиты БЕНЕФИЦИАРА, необходимые для осуществления ГАРАНТОМ безналичного платежа по банковской гарантии;</i> <i>3. место нахождения и почтовый адрес (место регистрации для БЕНЕФИЦИАРА – физического лица) БЕНЕФИЦИАРА;</i> <i>4. данные документа, удостоверяющего личность БЕНЕФИЦИАРА (для БЕНЕФИЦИАРА – физического лица);</i> <i>5. основной государственный регистрационный номер, дата выдачи и номер Свидетельства о государственной регистрации (для БЕНЕФИЦИАРОВ – юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей);</i> <i>6. реквизиты ОФЕРТЫ (дата ОФЕРТЫ, наименование общества, в отношении ценных бумаг которого направляется</i>

		<p>предложение, и лица, направляющего ОФЕРТУ);</p> <p>7. существо и размер обязательств ПРИНЦИПАЛА перед БЕНЕФИЦИАРОМ, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены ПРИНЦИПАЛОМ на дату направления БЕНЕФИЦИАРОМ требования ГАРАНТУ;</p> <p>8. вид, категория (тип) и количество АКЦИЙ, в отношении которых ПРИНЦИПАЛОМ не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства;</p> <p>9. расчет суммы задолженности ПРИНЦИПАЛА перед БЕНЕФИЦИАРОМ исходя из условий ОФЕРТЫ.</p> <p>В целях идентификации БЕНЕФИЦИАРА при предъявлении Требования:</p> <p>1. по почте: подлинность подписи БЕНЕФИЦИАРА (представителя БЕНЕФИЦИАРА) на Требовании должна быть удостоверена нотариусом;</p> <p>2. при личной явке БЕНЕФИЦИАРА (представителя БЕНЕФИЦИАРА) по вышеуказанному адресу ГАРАНТА Требование подписывается БЕНЕФИЦИАРОМ (представителем БЕНЕФИЦИАРА) в присутствии представителя ГАРАНТА с указанием (собственноручно) фамилии и инициалов при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, подтверждающих полномочия (в случае подписания Требования от имени БЕНЕФИЦИАРА представителем);</p> <p>3. при предъявлении Требования представителем БЕНЕФИЦИАРА, подписанного БЕНЕФИЦИАРОМ: подлинность подписи БЕНЕФИЦИАРА на Требовании должна быть удостоверена нотариусом с приложением нотариально удостоверенной доверенности на представителя БЕНЕФИЦИАРА.</p> <p>Требование платежа по банковской гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока выполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по оплате АКЦИЙ в соответствии с условиями ОФЕРТЫ.</p> <p>Сумма требования платежа по банковской гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями ОФЕРТЫ цены АКЦИЙ, подлежащих списанию с лицевого счета (счета депо) БЕНЕФИЦИАРА, указанной в подтверждающих документах, приложенных к требованию БЕНЕФИЦИАРА.</p> <p>Требование платежа по банковской гарантии будет рассмотрено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала письменного требования БЕНЕФИЦИАРА.</p>
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1.	Указание иных сведений не предусмотрено данным видом предложения	
8.2.	-	

