

**Порядок проведения сделки под условием, вариант «Двустороннее эскроу»**

Этап	Действия сторон	Состояние имущества Депонента (Продавца)	Состояние имущества Бенефициара (Покупателя)	Комментарии
<b>0-й.</b> Включение в основной договор КП порядка расчётов через эскроу-агента	Условия и сроки эскроу договора должны быть согласованы всеми сторонами для включения их в договор КП			Эскроу-агент указывает бенефициаром номинального счёта в банке Депонента
<b>1-й.</b> Заключение договора эскроу, передача участвующего в сделке имущества эскроу-агенту	<p>Эскроу-агент блокирует акции на счёте Депонента.</p> <p>Бенефициар переводит денежные средства на номинальный счёт эскроу-агента</p>	<p>Депонент не может распоряжаться заблокированными акциями, в том числе не может досрочно прекратить установленное обременение.</p> <p><i>Обращение взыскания по долгам Депонента на заблокированные акции запрещено.</i></p> <p><i>Лицо, осуществляющее права по акциям на время действия договора эскроу, определяется его условиями (может быть любая из 3-х сторон договора)</i></p>	<p>Ден.средства находятся на номинальном счёте эскроу-агента.</p> <p><i>Обращение взыскания по долгам Бенефициара и эскроу-агента на депонированные денежные средства запрещено.</i></p>	Эскроу-агент ожидает исполнения дополнительных условий сделки, если они предусмотрены договором эскроу.
<b>2-й.</b> Исполнение всех условий сделки	Эскроу-агент получает подтверждение выполнения сторонами всех дополнительных условий сделки и переводит имущество новым владельцам	Эскроу-агент переводит акции на счёт Бенефициара.	Эскроу-агент переводит денежные средства на счёт Депонента.	Если условия договора не исполнены сторонами полностью, Эскроу-агент возвращает имущество старым владельцам